**Программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования «Октябрьское»  
Вязниковского района Владимирской области**

**на долгосрочный период 2015-2025 гг.**

**п. Октябрьский 2015**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 3](#_Toc418767241)

[2.1 Краткая характеристика МО «Октябрьское» 6](#_Toc418767242)

[2.2 Краткий анализ состояния жилищно-коммунального комплекса МО «Октябрьское» 8](#_Toc418767243)

[2.2.1. Структура жилищного фонда МО «Октябрьское» 9](#_Toc418767244)

[2.2.2. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры 9](#_Toc418767245)

[2.2.3. Система теплоснабжения МО «Октябрьское» 16](#_Toc418767246)

[2.2.4. Система водоснабжения МО Октябрьское 23](#_Toc418767247)

[2.2.5. Система водоотведения МО Октябрьское 27](#_Toc418767248)

[2.2.6. Система утилизации ТБО МО Октябрьское 30](#_Toc418767249)

[2.2.7. Система электроснабжения МО Октябрьское 30](#_Toc418767250)

[2.2.8. Система газоснабжения МО «Октябрьское» 31](#_Toc418767251)

[2.2.9. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности 31](#_Toc418767252)

[3. Обоснование необходимости принятия Программы 34](#_Toc418767253)

[1. Цели и задачи Программы 35](#_Toc418767254)

[4.Срок реализации Программы 35](#_Toc418767255)

[5. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 36](#_Toc418767256)

[6. Целевые показатели развития коммунальной 37](#_Toc418767257)

[инфраструктуры 37](#_Toc418767258)

[7. Перечень программных мероприятий 38](#_Toc418767259)

[7.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ 38](#_Toc418767260)

[7.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК 38](#_Toc418767261)

[8. План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское на 2015 - 2025 гг. 40](#_Toc418767262)

[9. Источники инвестиций для реализации Программы 51](#_Toc418767263)

[10. Управление Программой 52](#_Toc418767264)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2015-2025 г.г.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы: | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2014-2020 г.г. |
| 2. Основание для разработки программы | 2.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 г. Москва "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"  Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г.  2.2 Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865).  2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".  2.4.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации Д.А.Медведева от 17.03.2011г. |
| 3. Заказчик программы | Администрация муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области |
| 4. Разработчик программы | ООО «КонверсСтрой» |
| 5. Цель программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Октябрьское:  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы.  - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в муниципальном образовании Октябрьское  - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории муниципального образования Октябрьское |
| 6. Задачи программы | 6.1.Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов;  6.2.Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;  6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;  6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.  6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.  6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.  6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.  6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.  6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.  6.10. Привлечение средств внебюджетных источников.  6.11. Улучшение экологической обстановки.  6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов. |
| 7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 7.1 Критерии доступности для населения коммунальных услуг  - доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%;  - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 87% и выше.  - уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.  7.2 качество коммунальных услуг:  - холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа;  Горячее водоснабжение – температура воды не ниже 60°С;  Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл.энергии ±5 %  Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа  7.3 Показатели степени охвата приборами учета:  бюджетные организации -100%  многоквартирные дома – 80%  прочие потребители – 70% к расчетному сроку.  7.4 Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:  - 2020 год - не менее 15 процентов. |
| 8. Сроки и этапы реализации программы | 8.1 Срок реализации программы: 2015 – 2025 годы:  первый этап – 2015 - 2018 г.г.;  второй этап – 2019- 2021 г.г.  третий этап – 2022-2025г.г. |
| 9. Объемы и источники финансирования | Общая потребность в финансовых средствах **47200тыс. руб.**, в т.ч.:  средства федерального бюджета – **5400тыс. руб.**;  средства областного бюджета – **8000 тыс.руб;**  средства муниципального бюджета –**14500тыс. руб.**;  внебюджетные источники – **19300тыс. руб** |
| 10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности | 10.1 Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:  - теплоснабжению на 20 %;  - водоснабжению на 10 % .  10.2 Снижение уровня физического износа оборудования по:  - теплоснабжению до 15 %;  - водоснабжению до 30 % .  10.3 Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.  10.4 Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.  10.5 Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.  10.6 Улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании Октябрьское Вязниковского района Владимирской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.  10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в муниципальном образовании Октябрьское Вязниковского района Владимирской области. |
| 11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы | 11.1 Координирующую деятельность по реализации программы осуществляет Администрация муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области. |
| 12. Руководитель программы | Хохлов Дмитрий Константинович,  заместитель главы МО «Октябрьское» тел.8 (49233) 5-82-43 |

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

## 2.1 Краткая характеристика МО«Октябрьское»

Муниципальное образование «Октябрьское» Вязниковского района Владимирской области образовано в 2005 г. Законом Владимирской области «О переименовании муниципального образования округ Вязники в муниципальное образование Вязниковский район, наделении его и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

МО «Октябрьское» расположено в центральной части [Вязниковского района](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8F%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) и находится на расстоянии 120 км от Владимира. Площадь территории МО «Октябрьское» составляет   
540 км2.

МО «Октябрьское» граничит:

* на севере –с [МО «Посёлок Мстёра»](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%C2%AB%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%9C%D1%81%D1%82%D1%91%D1%80%D0%B0%C2%BB);
* на западе –с МО«[Стёпанцевское](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%82%D1%91%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%28%D0%92%D1%8F%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29)»;
* на юге –с МО [«Посёлок Никологоры»](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%C2%AB%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA_%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8B%C2%BB);
* на востоке –с МО «[Паустовское](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%83%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%28%D0%92%D1%8F%D0%B7%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29" \o "Паустовское сельское поселение (Вязниковский район))».

В состав территории МО «Октябрьское» входят следующие населенные пункты:

* деревни: Агафоново, Беляиха, Большевысоково, Большой холм, Бродники, Васькино, Дудкино, Жарцы, Зобищи, Игуменцево, Кика, Коршуниха, Крутые Горки, Малое Высоково, Малый Холм, Меркутино, Нагуево, Наместово, Першино, Пивоварово, Поздняково, Пономарево, Седельниково, Серково, Старыгино, Сизово, станция Сеньково, Каликино.
* поселки: Лукново, Октябрьский, Пролетарский.

Административным центром муниципального образования является   
п.Октябрьский.

Таблица 2. Сведения о площади и численности постоянного населения

МО «Октябрьское» (по состоянию на 01.01.2011г.)

| Перечень сельских населенных пунктов | Площадь, га | Число постоянных хозяйств, количество\без хозяйств дачников-сезонников\ | | | Число постоянного населения, человек \без численности дачников-сезонников | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | В том числе хозяйства, в которых проживают лица | | Всего | В том числе | |
| Зарегистрирован-ные  по месту жительства \постоянно\ | Временно на 1 год и более | Зарегистрирован-ные по  по месту жительства \постоянно\ | Временно проживаю-щих 1 год и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| деревня Агафоново | 29,30 | 5 | 5 | - | 5 | 5 | - |
| деревня Беляиха | 20,90 | 8 | 8 | - | 10 | 10 | - |
| деревня Большевысоково | 79,60 | 135 | 135 | - | 299 | 299 | - |
| деревня Большой Холм | 31,40 | 21 | 20 | 1 | 51 | 47 | 4 |
| деревня Бродники | 27,90 | 10 | 10 | - | 14 | 10 | 4 |
| деревня Васькино | 10,10 | - | - | - | - | - | - |
| деревня Дудкино | 13,00 | 10 | 10 | - | 14 | 14 | - |
| деревня Жарцы | 21,30 | 12 | 12 | - | 17 | 17 | - |
| деревня Зобищи | 21,90 | 27 | 27 | - | 31 | 31 | - |
| деревня Игуменцево | 19,60 | 10 | 10 | - | 12 | 12 | - |
| деревня Каликино | 52,90 | 4 | 3 | 1 | 8 | 6 | 2 |
| деревня Кика | 21,30 | 14 | 14 | - | 36 | 30 | 6 |
| деревня Коршуниха | 13,50 | 5 | 5 | - | 12 | 12 | - |
| деревня Крутые Горки | 10,50 | 1 | 1 | - | 2 | 1 | 1 |
| поселокЛукново | 429,20 | 1230 | 1230 | - | 2489 | 2489 | - |
| деревня Малое Высоково | 44,30 | 8 | 8 | - | 17 | 17 | - |
| деревня Малый Холм | 14,20 | 4 | 4 | - | 8 | 8 | - |
| деревня Меркутино | 4,30 | 2 | 2 | - | 7 | 7 | - |
| деревня Нагуево | 23,50 | 3 | 3 | - | 3 | 1 | 2 |
| деревня Наместово | 26,30 | 14 | 14 | - | 14 | 14 | - |
| поселок Октябрьский | 293,10 | 1051 | 1044 | 7 | 2171 | 2162 | 9 |
| деревня Першино | 12,70 | 1 | 1 | - | 2 | 2 | - |
| деревня Пивоварово | 51,38 | 54 | 54 | - | 159 | 159 | - |
| деревня Пономарево | 60,60 | 10 | 10 | - | 15 | 15 | - |
| деревня Поздняково | 106,50 | 72 | 72 | - | 169 | 169 | - |
| поселок Пролетарский | 3,40 | 7 | 7 | - | 12 | 12 | - |
| деревня Седельниково | 15,00 | 13 | 13 | - | 17 | 17 | - |
| поселок Сеньково | 30,50 | 52 | 51 | 1 | 86 | 84 | 2 |
| деревня Серково | 140,40 | 380 | 380 | - | 944 | 944 | - |
| деревня Сизово | 30,50 | 7 | 7 | - | 8 | 8 | - |
| деревня Старыгино | 13,50 | 19 | 19 | - | 45 | 45 | - |
| **Итого:** | **1672,58** | **3189** | **3179** | **10** | **6677** | **6647** | **30** |

## 2.2 Краткий анализ состояния жилищно-коммунального комплекса МО «Октябрьское»

Согласно ст. 14 и 14.1от 06.10. 2003г. № 131- ФЗ к полномочиям администрации сельскогопоселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

* реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
* новое жилищное строительство;
* освоение свободных территорий под жилищное строительство, учитывая благоприятное местоположение поселения (близость к центру муниципального района – г. Вязники)
* выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
* реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
* решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления его на селе, создание условий для притока молодых специалистов;
* для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования

Для осуществления жилищного строительства намечается освоение свободных территорий, при комплексном решении основных градостроительных составляющих: объектов обслуживания, инженерных коммуникаций, транспорта.

*Перечень мероприятий по обеспечению МО Октябрьское (сельское поселение)*

*объектами жилой инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации |
| 1 | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно- гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения | I очередь - расчётный срок |
| 2 | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт  муниципального жилого фонда. | I очередь - расчётный срок |
| 3 | Комплексное благоустройство жилых кварталов | I очередь - расчётный срок |
| 4 | Освоение свободных от застройки территорий в границах жилых зон,определенных генеральным планом, под строительство 71,05 тыс. м2 индивидуального жильясельского поселения | I очередь - расчётный срок |
| 5 | Освоение под жилую застройку 92,56 гаопределенных генеральным планомтерриторий, благоприятных для размещения | За расчётным сроком |

## 2.2.1. Структура жилищного фонда МО «Октябрьское»

Основные характеристики жилищного фонда МО «Октябрьское» представлены   
в табл. 3.

Таблица 3. Структура жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Количество домов, ед. | Площадь, тыс. м2 | Количество проживающих, чел. |
| 1 | Жилищный фонд, в т.ч.: | 1429 | 170,3 | 6647 |
|  | многоквартирный | 244 | 111,05 | 3585 |
|  | индивидуальные жилые дома | 1185 | 59,250 | 3062 |
| 2 | Благоустроенные многоквартирные | 49 | - | - |
| 3 | Неблагоустроенные многоквартирные | 195 | - | - |
| 4 | Муниципальный жилищный фонд | - | 24,917 | - |

**Обслуживание многоквартирных домов осуществляет ООО «ЖЭК Никологоры»**

Таблица 4 Структура жилищного фонда, находящегося на обслуживание ООО ЖЭК «Никологоры»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Количество домов, ед. | Площадь, тыс. м2 |
| 1 | Жилищный фонд, в т.ч.: | 139 | 70,637 |
|  | многоквартирный | 135 | 70,470 |
|  | одноквартирный | 4 | 0,167 |
| 2 | Благоустроенный, в т.ч.: | 49 | 46,115 |
|  | многоквартирный | 49 | 46,115 |
|  | одноквартирный | 0 | 0 |
| 3 | Неблагоустроенный, в т.ч.: | 90 | 7,611 |
|  | многоквартирный | 86 | 7,444 |
|  | одноквартирный | 4 | 0,167 |

Стоит отметить, что жилищный фонд с износом более 70% составляет 6,6 % от общего жилищного фонда МО «Октябрьское».

**2.2.2. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) муниципального образования Октябрьское является важнейшей сферой его социально-экономического развития.

Целью данной Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры МО «Октябрьское» в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем, повышение качества коммунальных услуг, сокращение количества отказов в работе систем коммунальной инфраструктуры, снижение потерь тепловой энергии и воды в процессе их транспортировки до потребителей, повышение уровня газификации жилищного фонда и привлечение внебюджетных средств.

Показатели территориального ресурса сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Всего по ГП, га | Существующая территория населенных пунктов, га | Территории населенных пунктов, га | | |
| Существ.  селитеб.  тер-рия | Территориальный ресурс в пределах насел пунктов | Доп.  территории по ГП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

**Реализация застройки 1 уровня**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | деревня Большой Холм | 36,20 | 31,40 | 18,84 | 0,33 | 4,80 |
| 2 | деревня Дудкино | 15,40 | 13,00 | 7,80 | 0,17 | 2,40 |
| 3 | деревня Зобищи | 21,90 | 21,90 | 13,14 | 0,58 | - |
| 4 | деревня Игуменцево | 22,80 | 19,60 | 11,76 | - | 3,20 |
| 5 | деревня Кика | 22,18 | 21,30 | 12,78 | 0,17 | 0,88 |
| 6 | поселок Лукново | 443,90 | 429,20 | 257,52 | 8,67 | 14,70 |
| 7 | поселок Октябрьский | 335,58 | 293,10 | 175,86 | 6,58 | 42,48 |
| 8 | деревня Пивоварово | 51,38 | 51,38 | 30,83 | 2,92 | - |
| 9 | поселок Сеньково | 30,50 | 30,50 | 18,30 | 0,50 | - |
| 10 | деревня Серково | 144,80 | 140,40 | 84,24 | 2,92 | 4,40 |
|  | **Итого по уровню:** | **1124,64** | **1051,78** | **631,07** | **22,84** | **72,86** |

**Реализация застройки 2 уровня**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | деревня Большое Высоково | 81,30 | 79,60 | 47,76 | 3,42 | 1,70 |
| 12 | деревня Бродники | 33,80 | 27,90 | 16,74 | - | 5,90 |
| 13 | деревня Каликино | 52,90 | 52,90 | 31,74 | - | - |
| 14 | деревня Коршуниха | 16,90 | 13,50 | 8,10 | 0,17 | 3,40 |
| 15 | деревня Малое Высоково | 44,30 | 44,30 | 26,58 | 0,50 | - |
| 16 | деревня Нагуево | 23,50 | 23,50 | 14,10 | - | - |
| 17 | деревня Поздняково | 113,70 | 106,50 | 63,90 | - | 7,20 |
| 18 | деревня Старыгино | 15,00 | 13,50 | 8,10 | - | 1,50 |
|  | **Итого по уровню:** | **381,40** | **361,70** | **217,02** | **4,09** | **19,70** |

**Реализация застройки 3 уровня**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | деревня Агафоново | 29,30 | 29,30 | 17,58 | - | - |
| 20 | деревня Беляиха | 20,90 | 20,90 | 12,54 | - | - |
| 21 | деревня Васькино | 10,10 | 10,10 | 6,06 | - | - |
| 22 | деревня Жарцы | 21,30 | 21,30 | 12,78 | 0,42 | - |
| 23 | деревня Крутые Горки | 10,50 | 10,50 | 6,30 | - | - |
| 24 | деревня Малый Холм | 14,20 | 14,20 | 8,52 | - | - |
| 25 | деревня Меркутино | 4,30 | 4,30 | 2,58 | - | - |
| 26 | деревня Наместово | 26,30 | 26,30 | 15,78 | 0,33 | - |
| 27 | деревня Першино | 12,70 | 12,70 | 7,62 | - | - |
| 28 | деревня Пономарево | 60,60 | 60,60 | 36,36 | 0,50 | - |
| 29 | поселок Пролетарский | 3,40 | 3,40 | 2,04 | - | - |
| 30 | деревня Седельниково | 15,00 | 15,00 | 9,00 | 0,58 | - |
| 31 | деревня Сизово | 30,50 | 30,50 | 18,30 | - | - |
|  | **Итого по уровню:** | **259,10** | **259,10** | **155,46** | **1,83** | **0,00** |
|  | **Всего по 3 уровням:** | **1765,14** | **1672,58** | **1003,55** | **28,76** | **92,56** |

По данным таблицы видно, что предполагается расширение территорий населенных пунктов на расчетный срок в размере 92,56 га, что составляет 5,53 % от существующей территории. Так же предполагается развитие территории в пределах населенных пунктах, общей площадью 28,76га.

Таблица 4.1.7

Определение селитебной территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Селитебная территория, га | | Дополнительная  селитебная территория внутри населенного пункта, га | Дополнительная  селитебная территория за пределами границ населенного пункта, га |
| Существующая | По ГП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**Реализация застройки 1 уровня**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | деревня Большой Холм | 18,84 | 19,54 | 0,20 | 0,50 |
| 2 | деревня Дудкино | 7,80 | 8,15 | 0,10 | 0,25 |
| 3 | деревня Зобищи | 13,14 | 13,49 | 0,35 | - |
| 4 | деревня Игуменцево | 11,76 | 12,26 | - | 0,50 |
| 5 | деревня Кика | 12,78 | 13,18 | 0,10 | 0,30 |
| 6 | поселок Лукново | 257,52 | 273,17 | 5,20 | 10,45 |
| 7 | поселок Октябрьский | 175,86 | 189,91 | 3,95 | 10,10 |
| 8 | деревня Пивоварово | 30,83 | 32,58 | 1,75 | - |
| 9 | поселок Сеньково | 18,30 | 18,60 | 0,30 | - |
| 10 | деревня Серково | 84,24 | 88,19 | 1,75 | 2,20 |
|  | **Итого по уровню:** | **631,07** | **669,07** | **13,70** | **24,30** |

**Реализация застройки 2 уровня**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | деревня Большое Высоково | 47,76 | 50,41 | 2,05 | 0,60 |
| 12 | деревня Бродники | 16,74 | 16,99 | - | 0,25 |
| 13 | деревня Каликино | 31,74 | 31,74 | - | - |
| 14 | деревня Коршуниха | 8,10 | 8,30 | 0,10 | 0,10 |
| 15 | деревня Малое Высоково | 26,58 | 26,88 | 0,30 | - |
| 16 | деревня Нагуево | 14,10 | 14,10 | - | - |
| 17 | деревня Поздняково | 63,90 | 65,00 | - | 1,10 |
| 18 | деревня Старыгино | 8,10 | 8,70 | - | 0,60 |
|  | **Итого по уровню:** | **217,02** | **222,12** | **2,45** | **2,65** |

**Реализация застройки 3 уровня**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | деревня Агафоново | 17,58 | 17,58 | - | - |
| 20 | деревня Беляиха | 12,54 | 12,54 | - | - |
| 21 | деревня Васькино | 6,06 | 6,06 | - | - |
| 22 | деревня Жарцы | 12,78 | 13,03 | 0,25 | - |
| 23 | деревня Крутые Горки | 6,30 | 6,30 | - | - |
| 24 | деревня Малый Холм | 8,52 | 8,52 | - | - |
| 25 | деревня Меркутино | 2,58 | 2,58 | - | - |
| 26 | деревня Наместово | 15,78 | 15,98 | 0,20 | - |
| 27 | деревня Першино | 7,62 | 8,77 | - | 1,15 |
| 28 | деревня Пономарево | 36,36 | 36,66 | 0,30 | - |
| 29 | поселок Пролетарский | 2,04 | 2,04 | - | - |
| 30 | деревня Седельниково | 9,00 | 9,35 | 0,35 | - |
| 31 | деревня Сизово | 18,30 | 18,30 | - | - |
|  | **Итого по уровню:** | **155,46** | **157,71** | **1,10** | **1,15** |
|  | **Всего по 3 уровням:** | **1003,55** | **1048,90** | **17,25** | **28,10** |

По данным таблицы видно, что общая территория, предназначенная для застройки, равна 1048,90 (из них 28,10 га на присоединяемых территориях).

Таблица 4.1.9

Расчет населения сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Ед.  Изм. | Численность населения по ГП | Численность населения | | |
| Существующая в пределах населенного пункта | В пределах территориального ресурса по ГП | В пределах дополнит.  территорий по ГП |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

**Реализация застройки 1 уровня**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | деревня Большой Холм | Чел | 65 | 51 | 4 | 10 |
| 2 | деревня Дудкино | Чел | 21 | 14 | 2 | 5 |
| 3 | деревня Зобищи | Чел | 38 | 31 | 7 | - |
| 4 | деревня Игуменцево | Чел | 19 | 12 | - | 7 |
| 5 | деревня Кика | Чел | 44 | 36 | 2 | 6 |
| 6 | поселок Лукново | Чел | 2802 | 2489 | 104 | 209 |
| 7 | поселок Октябрьский | Чел | 2452 | 2171 | 79 | 202 |
| 8 | деревня Пивоварово | Чел | 194 | 159 | 35 | - |
| 9 | поселок Сеньково | Чел | 92 | 86 | 6 | - |
| 10 | деревня Серково | Чел | 1023 | 944 | 35 | 44 |
|  | **Итого по уровню:** | **Чел** | **6750** | **5993** | **274** | **483** |

**Реализация застройки 2 уровня**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | деревня Большое Высоково | Чел | 352 | 299 | 41 | 12 |
| 12 | деревня Бродники | Чел | 19 | 14 | - | 5 |
| 13 | деревня Каликино | Чел | 8 | 8 | - | - |
| 14 | деревня Коршуниха | Чел | 16 | 12 | 2 | 2 |
| 15 | деревня Малое Высоково | Чел | 23 | 17 | 6 | - |
| 16 | деревня Нагуево | Чел | 3 | 3 | - | - |
| 17 | деревня Поздняково | Чел | 191 | 169 | - | 22 |
| 18 | деревня Старыгино | Чел | 57 | 45 | - | 12 |
|  | **Итого по уровню:** | **Чел** | **669** | **567** | **49** | **53** |

**Реализация застройки 3 уровня**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | деревня Агафоново | Чел | 5 | 5 | - | - |
| 20 | деревня Беляиха | Чел | 10 | 10 | - | - |
| 21 | деревня Васькино | Чел | - | - | - | - |
| 22 | деревня Жарцы | Чел | 22 | 17 | 5 | - |
| 23 | деревня Крутые Горки | Чел | 2 | 2 | - | - |
| 24 | деревня Малый Холм | Чел | 8 | 8 | - | - |
| 25 | деревня Меркутино | Чел | 7 | 7 | - | - |
| 26 | деревня Наместово | Чел | 18 | 14 | 4 | - |
| 27 | деревня Першино | Чел | 25 | 2 | - | 23 |
| 28 | деревня Пономарево | Чел | 21 | 15 | 6 | - |
| 29 | поселок Пролетарский | Чел | 12 | 12 | - | - |
| 30 | деревня Седельниково | Чел | 24 | 17 | 7 | - |
| 31 | деревня Сизово | Чел | 8 | 8 | - | - |
|  | **Итого по уровню:** | **Чел** | **162** | **117** | **22** | **23** |
|  | **Всего по 3 уровням:** | **Чел** | **7581** | **6677** | **345** | **559** |

По данным таблицы видно, что на расчетный срок происходит общее увеличение численности населения на 904 человека (на 13,54% от существующей численности). При этом стоит отметить, что 61,84% прироста населения будет расположено на присоединяемых территориях, а 38,16% - за счет освоения территории внутри населенных пунктов.

Таблица 4.1.10

Жилищный фонд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | Единица измерения | Существующее положение | Проектное решение | |
| ׀ очередь | расчетный срок |
| Жилищный фонд сельского поселения, всего | м2 | 108968,64 | 130431,18 | 159201,00 |
| Убыль жилищного фонда | м2 | 7181,03 | 8973,66 | 10793,83 |
| Объемы нового строительства | м2 | - | 21462,54 | 28769,82 |
| Средняя жилищная обеспеченность | м2 /чел | 16,32 | 18,26 | 21,00 |

Стоит отметить высокий рост объемов нового строительства, который объясняется общим увеличением численности населения, а так же увеличением средней жилищной обеспеченности на 4,68 м2на человека.

Таблица 4.1.11

Объем нового жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Объем нового жилищного строительства, м2 | | | |
| На первую очередь | | На расчетный срок | |
| С учетом прироста населения | Для улучшения жилищного состояния | С учетом прироста населения | Для улучшения жилищного состояния |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | деревня Агафоново | 0,00 | 9,70 | 0,00 | 13,70 |
| 2 | деревня Беляиха | 0,00 | 19,40 | 0,00 | 27,40 |
| 3 | деревня Большое Высоково | 657,36 | 580,06 | 357,00 | 917,90 |
| 4 | деревня Большой Холм | 164,34 | 98,94 | 105,00 | 164,40 |
| 5 | деревня Бродники | 54,78 | 27,16 | 42,00 | 46,58 |
| 6 | деревня Васькино | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | деревня Дудкино | 91,30 | 27,16 | 42,00 | 52,06 |
| 8 | деревня Жарцы | 54,78 | 32,98 | 42,00 | 54,80 |
| 9 | деревня Зобищи | 91,30 | 60,14 | 42,00 | 98,64 |
| 10 | деревня Игуменцево | 91,30 | 23,28 | 42,00 | 46,58 |
| 11 | деревня Каликино | 0,00 | 15,52 | 0,00 | 21,92 |
| 12 | деревня Кика | 73,04 | 69,84 | 84,00 | 109,60 |
| 13 | деревня Коршуниха | 36,52 | 23,28 | 42,00 | 38,36 |
| 14 | деревня Крутые Горки | 0,00 | 3,88 | 0,00 | 5,48 |
| 15 | поселок Лукново | 2665,96 | 4828,66 | 3507,00 | 7219,90 |
| 16 | деревня Малое Высоково | 36,52 | 32,98 | 84,00 | 52,06 |
| 17 | деревня Малый Холм | 0,00 | 15,52 | 0,00 | 21,92 |
| 18 | деревня Меркутино | 0,00 | 13,58 | 0,00 | 19,18 |
| 19 | деревня Нагуево | 0,00 | 5,82 | 0,00 | 8,22 |
| 20 | деревня Наместово | 36,52 | 27,16 | 42,00 | 43,84 |
| 21 | поселок Октябрьский | 2665,96 | 4211,74 | 2835,00 | 6348,58 |
| 22 | деревня Першино | 255,64 | 3,88 | 189,00 | 43,84 |
| 23 | деревня Пивоварово | 219,12 | 308,46 | 483,00 | 468,54 |
| 24 | деревня Пономарево | 73,04 | 29,10 | 42,00 | 52,06 |
| 25 | деревня Поздняково | 164,34 | 327,86 | 273,00 | 487,72 |
| 26 | поселок Пролетарский | 0,00 | 23,28 | 0,00 | 32,88 |
| 27 | деревня Седельниково | 73,04 | 32,98 | 63,00 | 57,54 |
| 28 | поселок Сеньково | 73,04 | 166,84 | 42,00 | 246,60 |
| 29 | деревня Серково | 821,70 | 1831,36 | 714,00 | 2709,86 |
| 30 | деревня Сизово | 0,00 | 15,52 | 0,00 | 21,92 |
| 31 | деревня Старыгино | 109,56 | 87,30 | 126,00 | 139,74 |
| Итого: | | +8509,16 | +12953,38 | +9198,00 | +19571,82 |
| Итого прирост: | | +21462,54 | | +28769,82 | |
| Всего: | | +50232,36 | | | |

Таблица 4.1.12

Объем максимально возможного нового жилищного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населенного пункта | Территория под ИЖС, га | Селитебная территория, га | Количество участков (средняя площадь участка принимается 1200 м2) | Общая площадь нового жилищного фонда, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | деревня Агафоново | - | - | - | - |
| 2 | деревня Беляиха | - | - | - | - |
| 3 | деревня Большое Высоково | 1,70 | 1,02 | 9 | 1350 |
| 4 | деревня Большой Холм | 4,80 | 2,88 | 24 | 3600 |
| 5 | деревня Бродники | 5,90 | 3,54 | 30 | 4500 |
| 6 | деревня Васькино | - | - | - | - |
| 7 | деревня Дудкино | 2,40 | 1,44 | 12 | 1800 |
| 8 | деревня Жарцы | - | - | - | - |
| 9 | деревня Зобищи | - | - | - | - |
| 10 | деревня Игуменцево | 3,20 | 1,92 | 13 | 1950 |
| 11 | деревня Каликино | - | - | - | - |
| 12 | деревня Кика | 0,88 | 0,53 | 5 | 2500 |
| 13 | деревня Коршуниха | 3,40 | 2,04 | 17 | 2550 |
| 14 | деревня Крутые Горки | - | - | - | - |
| 15 | поселок Лукново | 14,70 | 8,82 | 74 | 11100 |
| 16 | деревня Малое Высоково | - | - | - | - |
| 17 | деревня Малый Холм | - | - | - | - |
| 18 | деревня Меркутино | - | - | - | - |
| 19 | деревня Нагуево | - | - | - | - |
| 20 | деревня Наместово | - | - | - | - |
| 21 | поселок Октябрьский | 42,48 | 25,49 | 212 | 31800 |
| 22 | деревня Першино | - | - | - | - |
| 23 | деревня Пивоварово | - | - | - | - |
| 24 | деревня Пономарево | - | - | - | - |
| 25 | деревня Поздняково | 7,20 | 4,32 | 36 | 5400 |
| 26 | поселок Пролетарский | - | - | - | - |
| 27 | деревня Седельниково | - | - | - | - |
| 28 | поселок Сеньково | - | - | - | - |
| 29 | деревня Серково | 4,40 | 2,64 | 22 | 3300 |
| 30 | деревня Сизово | - | - | - | - |
| 31 | деревня Старыгино | 1,50 | 0,90 | 8 | 1200 |
|  | **Итого:** | **92,56** | **55,54** | **462** | **71050** |

По данным расчетов видно, что максимально возможный объем нового жилищного строительства равен 71050,00 м2 .

Таблица 4.1.13

Социальное и культурно-бытовое обслуживание

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Нормативное значение по областным нормативам | Существующее количество | Проектное решение | |
| ׀ очередь | расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест/1000 чел | 30/1000 | 17 | 35 | 56 |
| Общеобразовательные школы | мест/1000 чел | 110/1000 | 55 | 110 | 223 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | шт | по заданию | 2 | 2 | 2 |
| ФАП | шт | по заданию | 3 | 3 | 3 |
| Дом культуры | шт | по заданию | 4 | 4 | 4 |
| Библиотека | шт | по заданию | 2 | 2 | 2 |
| Сберкасса | шт | по заданию | 3 | 3 | 3 |
| Почтовое отделение | шт | по заданию | 4 | 4 | 4 |
| Отделение связи | шт | по заданию | 4 | 4 | 4 |
| Магазин | шт | по заданию | 24 | 26 | 29 |
| Пожарное депо | расчет | 20 минутная доступность | 1 | 2 | 3 |

Примечание: количество мест на 1000 жителей по существующему положению считается по количеству учащихся на данный момент, а проектное решение по проектной вместимости учебных заведений.

По данным расчетов видно, что необходимо строительство следующих капитальных объектов:

детский сад в поселке Октябрьский (восстановление);

пожарное депо в поселке Лукново;

пожарное депо в деревне Поздняково;

торгово-досуговый центр в поселке Лукново.

## 

## 2.2.3. Система теплоснабжения МО «Октябрьское»

В МО «Октябрьское» теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

Централизованное теплоснабжение на территории МО «Октябрьское» представлено только в п. Октябрьский, , д. Большевысоково,; в остальных населенных пунктах теплоснабжение осуществляется децентрализовано с применением индивидуальных теплогенераторов.

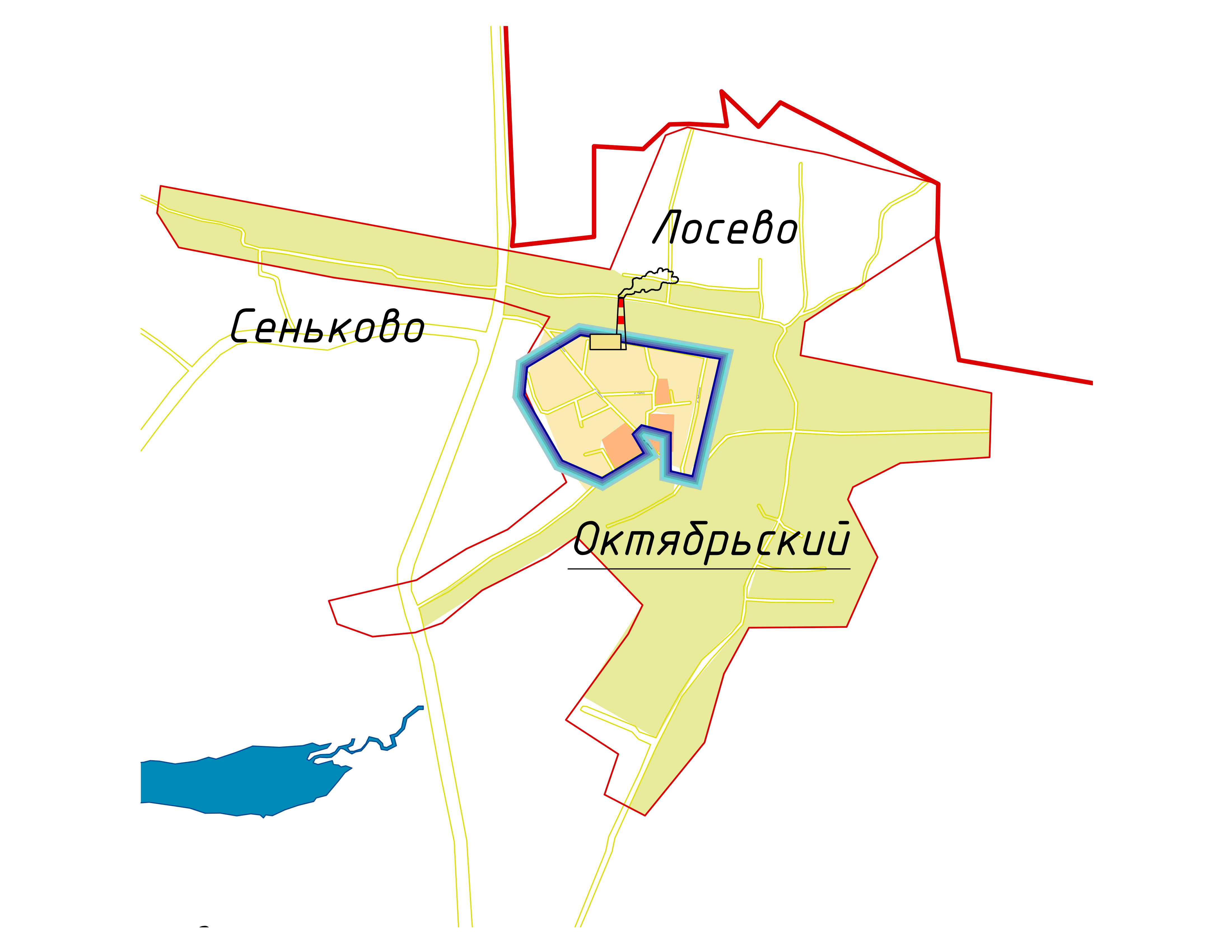
Централизованными источниками теплоснабжения являются 2 отопительных котельных, принадлежащих МУП Вязниковского района «Коммунальные системы»:

1. Котельная п. Октябрьский
2. Котельная д. Большевысоково

Список приобъектовых котельных и теплогенераторных муниципального образования Октябрьское отапливающих социальные объекты и жилищный фонд.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование обслуживающей организаций | Объект теплоснабжения | Вид собственности | виды топлива | |
|
| используемый | планируемый |
| 2 | 3 | 4 | 7 | 8 |
| **МО Октябрьское** |  |  |  |  |
| ООО ИЦ "Теплосфера" | д.Серково, детский сад | частная | газ | газ |
| ООО ИЦ "Теплосфера" | д.Серково, Дом культуры | муниципальная | газ | газ |
| МУП "Коммунальные системы" | п.Октябрьский ул. Маяковского д.№2б | муниципальная | уголь | газ |
| Управление культуры | п.Лукново, ДНТ | муниципальная | уголь | уголь |
| дрова | дрова |
| Управление культуры | д.Поздняково, сельский клуб | муниципальная | уголь | уголь |
| дрова | дрова |
| Управление образования | МБОУ "Лукновская СОШ" | муниципальная | уголь | газ |
| дрова | газ |
| Управление образования | МБОУ "Пивоваровская ООШ" | муниципальная | уголь | уголь |
| дрова | дрова |
| Управление образования | МЗОЛ "Сосновый бор" | муниципальная | уголь | уголь |
| дрова | дрова |
| администрация МО Октябрьское | пос.Лукново  здание администрации | муниципальная | газ | газ |
| администрация МО Октябрьское | пос.Лукново  ул.Фабричная д.9 | муниципальная | газ | газ |
| администрация МО Октябрьское | пос.Лукново  ул.Фабричная д.11 | муниципальная | газ | газ |
| администрация МО Октябрьское | пос.Лукново  ул.Юбилейная д.3 | муниципальная | газ | газ |
| ООО ИЦ "Теплосфера" | п.Лукново детский сад «Лучик» | частная | газ | газ |
| ООО ИЦ "Теплосфера" | п.Лукново  амбулатория МУЗ ВО Никологорская районая больница | частная | газ | газ |
| МУП "Коммунальные системы" | д.Серково ул.Новая д.5 | частная | газ | газ |

Производственных котельных на территории МО «Октябрьское» нет.



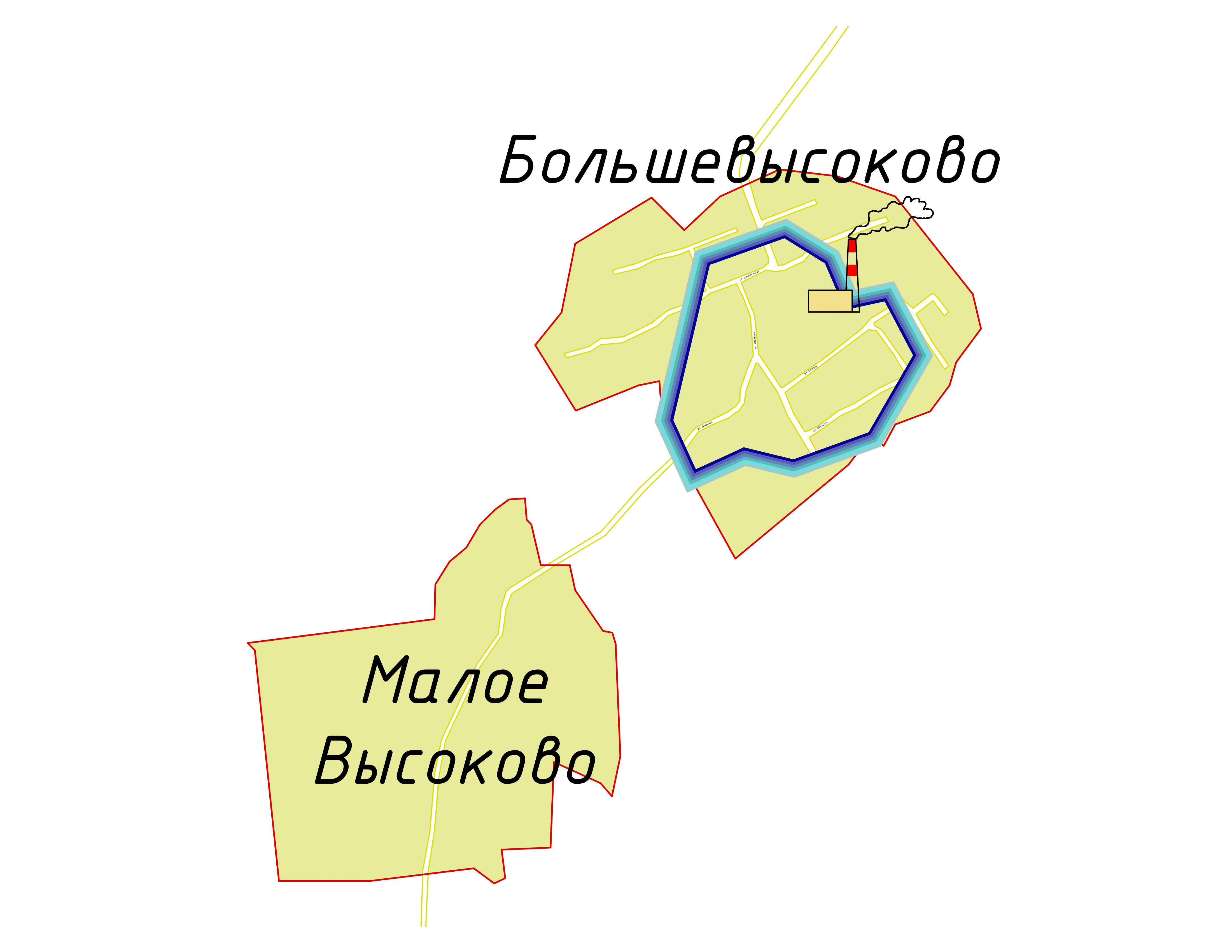


Рис. 1.2.1. Принципиальная схема мест расположения источников теплотыМО «Октябрьское»

Таблица 5. Зоны действия источников теплоснабжения МО «Октябрьское»

| Вид источника теплоснабжения | Зоны действия источников теплоснабжения |
| --- | --- |
| Отопительная котельная  п. Октябрьский | **Физические лица:**  Ж/д ул. Советская, д.1;  Ж/д ул. Советская, д.2;  Ж/д ул. Советская, д.3;  Ж/д ул. Советская, д.4;  Ж/д ул. Советская, д.5;  Ж/д ул. Советская, д.6;  Ж/д ул. Советская, д.7;  Ж/д ул. Советская, д.8;  Ж/д ул. Маяковского, д.1а;  Ж/д ул. Маяковского, д.3а;  Ж/д ул. Клубная, д.3;  Ж/д ул. Клубная, д.4;  Ж/д ул. Клубная, д.5;  Ж/д ул. Клубная, д.7;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.1;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.2;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.3;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.4;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.5;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.6;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.7;  Ж/д ул. Железнодорожная, д.8;  Ж/д ул. Первомайская, д.2;  Ж/д ул. Первомайская, д.3;  Ж/д ул. Первомайская, д.4;  Ж/д ул. Первомайская, д.5;  Ж/д ул. Первомайская, д.6;  Ж/д ул. Первомайская, д.7;  Ж/д ул. Первомайская, д.8;  Ж/д ул. Первомайская, д.9.  **Юридические лица:**  МБОУ «Октябрьская основная общеобразовательная школа»;  Администрация – ул. Советская, д.1а;  Почтовое отделение – ул. Советская, д.1а;  Сберегательная касса – ул. Советская, д.1а;  ИП Рябов А.В. – ул. Советская, д.1а;  Октябрьский Дом культуры – ул. Клубная д.6;  Октябрьская амбулатория – ул. Первомайская, д.1. |
| Отопительная котельная  д. Большевысоково | **Физические лица:**  Ж/д ул. Дорожная, д.1;  ж/д ул. Дорожная, д.2;  ж/д ул. Дорожная, д.3;  ж/д ул. Садовая, д.13;  ж/д ул. Дорожная, д.6;  ж/д ул. Школьная, д.10;  ж/д ул. Дорожная, д.12;  ж/д ул. Дорожная, д.13;  ж/д ул. Центральная, д.30;  ж/д ул. Школьная, д.5;  ж/д ул. Школьная, д.4;  ж/д ул. Школьная, д.2;  ж/д ул. Садовая, д.16;  ж/д ул. Садовая, д.3;  ж/д ул. Садовая, д.8;  ж/д ул. Садовая, д.2;  ж/д ул. Дорожная, д. 9;  ж/д ул. Дорожная, д.10;  ж/д ул. Дорожная, д.11;  ж/д ул. Центральная, д.27;  ж/д ул. Дорожная, д.4.  **Юридические лица:**  Большевысоковский фельдшерско-акушерский пункт – ул. Дорожная, д.6;  Библиотека – ул. Центральная, д.27;  Администрация – ул. Центральная д.32;  Детский оздоровительно- образовательный спортивный центр «Юникс-92» – ул. Школьная, д.1;  ПБОЮЛ Егорова И.Е. – ул. Дорожная, д.14. |

Таблица 6. Характеристика источников централизованного теплоснабжения

МО «Октябрьское»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник тепловой энергии | Установлен-ная мощность, Гкал/ч | Тип основного топлива | Тип котлоагрегата | Кол-во, шт. | КПД, % | Год ввода в эксплуатацию | Степень износа, % |
| 1 | Котельная  п. Октябрьский | 4,28 | Природный газ | КСВА-1,25 (водогрейный) | 4 | 91 | 2003 | 20 |
| 3 | Котельная  д. Большевысоково | 1,92 | Мазут | Е1/9 (водогрейный) | 3 | 88 | 1984 | 50 |

Таблица 7. Обобщенная характеристика системы теплоснабжения МО «Октябрьское»

| № п/п | Система теплоснабжения | Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м | Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м·м | Подключенная нагрузка (по договорам на 2013 г.), Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная п. Октябрьский  МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» | 2486 | 297,3 | 2,67 |
| 4 | Котельная д. Большевысоково  МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» | 1480 | 72,0 | 0,45 |
|  | **Итого:** | **3966,0** | **369,3** | **3,12** |

Таблица 8. Баланс тепловой мощности котельных МО «Октябрьское»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Собственные нужды, Гкал/ч | Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | Подключенная нагрузка, Гкал/ч | Резерв (дефицит) мощности, Гкал/ч | Загрузка котельной, % от располагаемой мощности | Потери теплоносителя, Гкал/ч | Потери теплоносителя, % от отпущенной тепловой энергии |
| 1 | п. Октябрьский  (МУП Вязниковского района «Коммунальные системы») | 4,28 | 4,28 | 0,05 | 4,23 | 2,67 | 0,74 | 63,5 | 0,82 | 24 |
| 2 | д. Большевысоково  (ООО "Теплосбыт") | 1,92 | 1,92 | 0,08 | 1,84 | 0,45 | 1,02 | 27,4 | 0,37 | 45 |
|  | **Итого** | **6,2** | **6,2** | **0,13** | **6,07** | **3,12** | **1,76** | **сред 45,45** | **1,19** | **сред 34,5** |

Таблица 9. Структура полезного отпуска тепловой энергии   
от котельных МО «Октябрьское»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Производство тепловой энергии, Гкал/год | Собственные нужды котельной, Гкал/год | Потери тепловой энергии, Гкал/год | Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год | |
| Всего | В т.ч. на нужды предприятия, Гкал/год |
| 1 | п. Октябрьский МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» | 8364 | 74 | 1961 | 6329 | 0 |
| 2 | д. Большевысоково МУП Вязниковского района «Коммунальные системы» | 2069 | 124 | 890 | 1055 | 0 |
|  | **Итого** | **10433** | **198** | **2851** | **7384** | **0** |

Рис. 2. Структура отпуска тепловой энергии по источникам централизованного теплоснабжения МО «Октябрьское»

Рис. 3. Баланс тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения

Таким образом, по состоянию на начало 2015 г.:

Схемой теплоснабжения выявлено большое количество проблем централизованного теплоснабжения МО «Октябрьское», требующих незамедлительного решения, а именно:

* Низкая плотность тепловой нагрузки и большая удаленность абонентов   
  от источников теплоснабжения; переход отдельных квартир многоквартирных жилых домов на индивидуальное теплоснабжение;
* Гидравлическая разбалансировка тепловых сетей;
* Высокая степень износа тепловых сетей; плохое качество или полное отсутствие теплоизоляции трубопроводов и, как следствие, высокие тепловые потери, превышающие нормативные значения (в среднем по источникам36,3% от отпускаемой тепловой энергии);
* Отсутствие приборов учета тепловой энергии;
* Высокая стоимость топлива (мазут), убыточность эксплуатации мазутных котельных, невозможность покрытия всех затрат, несмотря на высокие тарифы.

## 2.2.4. Система водоснабжения МО Октябрьское

ВодоснабжениеМО Октябрьское осуществляет ООО «ВодоканалВязниковского района».

Водоснабжение сельских населенных пунктов МООктябрьскоеосуществляется подземными водами посредством артезианских скважин, колодцев и родников.

Всего на территории МО Октябрьское централизованной системой водоснабжения обеспечено только 5 населенных пунктов: д. Большевысоково, п. Лукново, п. Октябрьский,   
д. Пивоварово, д. Серково(табл. 10). Протяженность уличной водопроводной сети составляет 33 км, в т.ч.:

* д. Серково – 10,440 км;
* п. Октябрьский – 7,091 км;
* п. Лукново – 6,299 км;
* д. Большевысоково – 5,166 км;
* д. Пивоварово – 3,97 км.

Мощность централизованных систем водоснабженияв сумме составляет   
около 1220 м3/сут.

Таблица 10. Водопроводные сети МО «Октябрьское»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Участки водопроводной сети | Протяженность, м | Год ввода  в эксплуатацию |
| 1 | п. Октябрьский |  | 6554 | 1988 |
| ул. Советская | 268 | 2008 |
| ул. Маяковского | 269 | 2008 |
| 2 | п. Лукново | ул. Фабричная,  ул. Юбилейная | 533,8 | 1971 |
| ул. Октябрьская | 18,5 | 1971 |
| ул. Октябрьская | 81,9 | 1977 |
|  | 1458,8 | 1978 |
| ул. Фабричная,  ул. Октябрьская,  ул. Юбилейная | 4206 | 2007 |
| 3 | д. Пивоварово |  | 3970 | 2009 |
| 4 | д.Большевысоково |  | 5166 | 1981 |
| 5 | д. Серково | д. Серково | 4420 | 1977 |
| д. Серково | 4460 | 1980 |
| д. Серково | 1560 | 2007 |
|  | **Итого** |  | **32966** | **сред. 1990** |

Средний возраст водопроводных сетей составляет 23 года (1990 г.), техническое состояние водопроводных сетей находится в изношенном состоянии, в связи с тем что данные сети были приняты от сельскохозяйственных производственных кооперативов в сильно изношенном состоянии.

Наибольшая доля водопроводных сетей, введенных в эксплуатацию ранее указанного срока, находится в д. Большевысоково (100%), д. Серково (85%), п. Лукново (33%).

Рис. 4. Возраст водопроводных сетей (по населенным пунктам)

В состав водозаборных сооружений входят насосные станции над артезианскими скважинами, водонапорные башни или частотные преобразователи и разводящие водопроводные сети.

Количество артезианских скважин – 7 (табл. 11).

Таблица 11. Перечень артезианских скважин МО Октябрьское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Год ввода  в эксплуатацию |
| 1 | Артезианская скважина п. Октябрьский | 1989 |
| 2 | Артезианская скважина п. Октябрьский (ул. Маяковского) | 1977 |
| 3 | Артезианская скважина п. Лукново | 1968 |
| 4 | Артезианская скважина п. Лукново | 1990 |
| 5 | Артезианская скважина д. Серково | 1972 |
| 6 | Артезианская скважина д. Серково (территория фабрики) | 1977 |
| 7 | Артезианская скважина д. Большевысоково | 1978 |

Таблица 12. Централизованное водоснабжение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Многоквартирные жилые дома, шт. | Индивидуальные жилые дома, шт. |
| 1 | д. Серково | 51 | 104 |
| 2 | д. Большевысоково | 18 | 103 |
| 3 | п. Лукново | 67 | 42 |
| 4 | п. Октябрьский | 30 | - |

В не канализованных домах жители пользуются водоразборными колонками. Внутренним водопроводом обеспечиваются многоквартирные дома, общественные здания, предприятия коммунального хозяйства.

Техническое состояние сельских водозаборов находится в удовлетворительном состоянии. Подземные воды, используемые для водоснабжения населения, имеют удовлетворительное качество, однако характеризуется повышенной жесткостью

Водоснабжение малых населенных пунктов осуществляется   
из шахтных колодцев.

В соответствии с данными, предоставленными производственным управлением  
ООО «Водоканал» Вязниковского района, расходы воды по всем потребителям приведены   
в табл. 13.

Таблица 13. Расходы воды по МО «Октябрьское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Водопотребление, м3/сут | |
| Настоящеевремя | |
| Всего | в т.ч. питьевая |
| Сельская местность | 452,38 | 452,38 |
| Учреждения отдыха | - | - |
| **Итого** | **452,38** | **452,38** |

## 2.2.5. Система водоотведения МО Октябрьское

Таблица 14. Сооружения системы водоотведения МО Октябрьское

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Год ввода в эксплуатацию |
| 1 | Очистные сооружения д. Серково | шт. | 1 |  |
| 2 | Канализационные сети п. Лукново | м | 6855 | 1987 |
| 3 | Канализационный коллектор п. Октябрьский | шт. | 1 | 1961 |

Таблица 15. Централизованная канализация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Многоквартирные жилые дома, шт. | Индивидуальные жилые дома, шт. |
| 1 | д. Серково | 32 | 19 |
| 2 | д. Большевысоково | 19 | 74 |
| 3 | п. Лукново | 39 | 1 |
| 4 | п. Октябрьский | 32 | - |

Сельское население в остальных населенных пунктах пользуется надворными уборными и выгребными ямами.

В настоящем разделе определены расходы сточных вод населенных пунктов. Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления.

Расходы сточных вод по потребителям приведены в табл.16.

Канализованиюдолжны подлежать все существующие, строящиеся   
ипроектируемые здания, оборудованные внутренним водопроводом. При этом схемы канализации должны решаться в увязке с существующими сетями и сооружениями.

Все сточные воды должны проходить очистку на очистных сооружениях   
в зависимости от их количества и состава. Выпуск очищенных сточных вод рекомендуется   
в овраги, ручьи, ближайшие бассейны рек.

Кроме того, возможны варианты децентрализованных систем канализации.   
Эти системы могут применяться как для отдельно стоящих зданий или группы зданий,   
а также для отдельных объектов.

Таблица 16. ВодоотведениевМООктябрьское

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Водоотведение, м3/сут | |
| Настоящее время | |
| всего | бытовые |
| Сельская местность | 171,57 | 171,57 |
| Учреждения отдыха | - | - |
| Всего по сельскому поселению | 171,57 | 171,57 |

Таблица 17. Расчет водопотребления и водоотведения МО Октябрьское

| №  п/п | Наименование  потребителей | Настоящее время | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Водопотребление м3/сут | | | | Водоотведение м3/сут | | | |
| Хозяйственно-питьевые нужды | Нужды животноводства | Производственные нужды | Общий расход | Бытовые стоки | Стоки от животноводства | Производственные нужды | Общее количество стоков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Агафоново | 0.15 | - | - | 0.15 | - | - | - | - |
| 2 | Беляиха | 0.3 | - | - | 0.3 | - | - | - | - |
| 3 | Большевысоково | 28.81 | - | - | 28.81 | 18.81 | - | - | 18.81 |
| 4 | Большой Холм | 1.53 | - | - | 1.53 | - | - | - | - |
| 5 | Бродники | 1.23 | - | - | 1.23 | - | - | - | - |
| 6 | Васькино | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Дудкино | 0.42 | - | - | 0.42 | - | - | - | - |
| 8 | Жарцы | 0.51 | - | - | 0.51 | - | - | - | - |
| 9 | Зобищи | 0.93 | - | - | 0.93 | - | - | - | - |
| 10 | Игуменцы | 0.36 | - | - | 0.36 | - | - | - | - |
| 11 | Калинино | 0.78 | - | - | 0.78 | - | - | - | - |
| 12 | Кика | 1.56 | - | - | 1.56 | - | - | - | - |
| 13 | Коршуниха | 1.59 | - | - | 1.59 | - | - | - | - |
| 14 | Крутые Горки | 0.06 | - | - | 0.06 | - | - | - | - |
| 15 | Лукново | 192.91 | - | - | 192.91 | 92.91 | - | - | 92.91 |
| 16 | Малое Высоково | 0.31 | - | - | 0.31 | - | - | - | - |
| 17 | Малый Холм | 0.24 | - | - | 0.24 | -- | - | - | - |
| 18 | Меркутино | 0.21 | - | - | 0.21 | - | - | - | - |
| 19 | Нагуево | 1.74 | - | - | 1.74 | - | - | - | - |
| 20 | Наместово | 0.42 | - | - | 0.42 | - | - | - | - |
| 21 | Октябрьский | 132.49 | - | - | 132.49 | 32.49 | - | - | 32.49 |
| 22 | Першино | 0.06 | - | - | 0.06 | - | - | - | - |
| 23 | Пивоварово | 4.67 | - | - | 4.67 | - | - | - | - |
| 24 | Пономарево | 0.45 | - | - | 0.45 | - | - | - | - |
| 25 | Поздняково | 8.45 | - | - | 8.45 | - | - | - | - |
| 26 | Пролетарский | 0.36 | - | - | 0.36 | - | - | - | - |
| 27 | Седельниково | 0.31 | - | - | 0.31 | - | - | - | - |
| 28 | Сеньково | 2.58 | - | - | 2.58 | - | - | - | - |
| 29 | Серково | 67.36 | - | - | 67.36 | 27.36 | - | - | 27.36 |
| 30 | Сизово | 0.24 | - | - | 0.24 | - | - | - | - |
| 31 | Старыгино | 1.35 | - | - | 1.35 | - | - | - | - |
|  | **Итого:** | **452.38** | **-** | **-** | **452.38** | **171.57** | **-** | **-** | **171.57** |

## 2.2.6. Система утилизации ТБО МО Октябрьское

Утилизацией твердых бытовых отходов (ТБО) в МО Октябрьское занимается ООО «Санитар».

В зону ответственности ООО «Санитар» входят следующие услуги, оказываемые населению:

* вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников;
* сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок;
* санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок).

Объемы оказываемых услуг представлены в табл. 18.

Таблица 18. Объем оказываемых услуг ООО «Санитар»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды услуг | Количество работающих человек | Объем услуги, м3/год |
| вывоз и утилизация твердых и жидких бытовых отходов из выгребных ям и отстойников | 69 | 2416,8 |
| сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов с контейнерных площадок | 82 | 3341,9 |
| санитарная очистка территории от мусора и нечистот (вывоз и утилизация отходов со стихийных свалок) |  |  |

В муниципальном образовании разработана Генеральная схема очистки территории муниципального образования Октябрьское, в соответствии с которой производится уборка и утилизация ТБО.

## 2.2.7. Система электроснабжения МО Октябрьское

МООктябрьское снабжается электроэнергией от Производственного отделения Вязниковские районные электрические сети филиала «Владимирэнерго»   
ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО «Вязниковские городские электрические сети»

Годовое потребление электроэнергии в сети муниципального образования составляет около 2800МВт·ч, из них на бюджетные учреждения приходится более 1500МВт·ч (по данным 2009 г.).

По территории МО Октябрьское проходит ЛЭП-110кВ «Вязники» – «Никологоры».

Основное питание сельского поселения осуществляется по энергоснабжающим сетям   
10 кВ от ПС «Пролетарская 35/10», ПС «Лукново 35/10».

## 2.2.8. Система газоснабжения МО «Октябрьское»

Газоснабжение МО Октябрьское осуществляется природным и сжиженным газом.

По данным ОАО «Владимироблгаз» с 2008 г. предусмотрена федеральная программа газификации природным газом Вязниковского района, в которую входит МООктябрьское. В перспективе развития – строительство межпоселковыхгазопроводов к деревням Большое Высоково, Поздняково, Большой Холм, Малый Холм.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих ГРП и ШРП.

Среди газифицированных населенных пунктов МО Октябрьское – п. Октябрьский, д. Серково, п. Лукново, д. Сеньково, д. Пивоварово, д. Зобищи. Остальные населенные пункты не газифицированы.

## 2.2.9. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

Потенциал энергосбережения в МО Октябрьское по всем направлениям деятельности оценивается как достаточно высокий.

Одна из главных проблем – изношенность основных фондов (70% и более), что серьезно сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования. Расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке тепловойи электрической энергии, расходы электроэнергии   
в системе тепло- и водоснабжения, а также расходы энергии на собственные нужды энергоснабжающих организаций и управляющих компаний ЖКХ МО Октябрьское превышают нормативные.

Ситуация усугубляется тем, что динамика изменения цен на жидкое (топочный мазут) и твердое топливо (каменный уголь) следует за изменением мировых цен на нефть и не регулируется со стороны государства. Невозможность создания достаточных запасов жидкого топлива (топочного мазута) приводит к серьезному ухудшению условий деятельности теплоснабжающих организаций, увеличению затрат иснижению качества обслуживания.

Для решения проблемы необходимо осуществление комплекса мер и энергосберегающих мероприятий, которые заключаются в разработке, принятии и реализации согласованных действий по повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергии и ресурсов на территории МО Октябрьское. При этом   
только бюджетные организации имеют потенциал по экономии топливно-энергетических ресурсов от 4 до 10%.

В рамках реализации Муниципальной целевой программы «Энергосбережение   
и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области на 2010 – 2020 годы» определен перечень основных мероприятий, планируемых к проведению в период до 2023 г.:

1. проведение обязательных энергетических обследований;
2. проведение добровольных энергетических обследований;
3. паспортизация объектов;
4. разработка и реализация пообъектных программ (планов мероприятий) энергосбережения и повышения энергетической эффективности с учетом предшествующего опыта реализации энергосберегающих мероприятий;
5. комплексное внедрение энергосберегающих технологий, предполагающее реализацию высоко затратных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленных на достижение значительного улучшения показателей энергетической эффективности в долгосрочной перспективе;
6. подготовка и повышение квалификации кадров в области энергосбережения.

В приоритетном порядке предусматривается выполнение мероприятий, не требующих значительных объемов капитальных вложений и позволяющих получить наибольший экономический эффект.

1) Повышение энергоэффективности в системе теплоснабжения:

* Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем теплоснабжения, сокращение потерь тепловой энергии в сфере теплоснабжения;
* Обеспечение рационального потребления тепловой энергии, снижение энергоемкости в сфере потребления тепловой энергии;
* Повышение эффективности производства тепловой энергии;
* Реконструкция и модернизация систем теплоснабжения;
* Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере потребления тепловой энергии (на основных энергопотребляющих объектах).

2) Повышение энергоэффективности в системе водоснабжения и водоотведения:

* Снижение энергозатрат, оптимизация и повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения;
* Обеспечение рационального водопотребления;
* Повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения   
  и водоотведения;
* Реконструкция и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;
* Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в сфере водоснабжения (на основных энергопотребляющих объектах).

3) Повышение энергоэффективности в жилищной сфере:

* Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в жилищной сфере;
* Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат  
  в жилищной сфере;
* Диагностика оптимальности структуры энергопотребления в жилищной сфере;
* Повышение энергоэффективности при капитальном ремонте и строительстве жилья;
* Обеспечение рационального потребления ресурсов и снижение энергозатрат  
  при освещении мест общего пользования.

4) Повышение энергоэффективности и сокращение энергетических издержек   
в бюджетном секторе:

* Снижение энергозатрат, сокращение потерь энергии в бюджетной сфере;
* Обеспечение рационального потребления ресурсов, экономия энергии в бюджетной сфере;
* Диагностика оптимальности структуры энергопотребления бюджетным сектором.

5) Обеспечение нормативно-правового, организационного и информационного содействия реализации мер, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности:

* Нормативно-правовая, организационная и информационная поддержка энергосбережения и энергоэффективности;
* Актуализация и разработка нормативных правовых актов, оптимизация системы управления в сфере энергосбережение и повышения энергоэффективности;
* Информационное и организационное обеспечение мер, направленных на энергосбережение и повышение энергоэффективности.

# 3. Обоснование необходимости принятия Программы

Жилищно-коммунальное хозяйство МООктябрьскоеявляется важнейшей сферой социально-экономического развития территории. Реформирование ЖКХ должно основываться на создании качественно новых экономических отношений собственников услуг ЖКХ и сетевой среды для реализации принципов социально-ориентированной рыночной экономики.

В настоящее время экономика и бюджетная сфера МО Октябрьское характеризуется повышенной энергоемкостью; удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и передаче тепловой и электрической энергии, завышенные расходы электроэнергии в системе водоснабжения превышают нормативные значения. В рассматриваемый период данная проблема остается и, с учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы, будет обостряться. В условиях роста цен на газ, мазут, электроэнергию и другие виды топлива стоимость производимой тепловой энергии будет расти. Также прогнозируется рост стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению.

Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса МО Октябрьское являются высокая изношенность объектов коммунальной инфраструктуры, техническое состояние жилищного фонда, низкий уровень модернизации объектов жилищно-коммунальной сферы, отсутствие стимулов для привлечения инвесторов. Следствием износа и технологической отсталости объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры является ухудшение качества предоставляемых услуг.

В этих условиях одной из основных угроз социально-экономическому развитию   
МО Октябрьское является снижение конкурентоспособности предприятий, отраслей экономики муниципального образования, эффективности муниципального управления, вызванное ростом затрат на оплату топливно-энергетических и коммунальных ресурсов, опережающих темпы экономического развития территории.

***Таким образом, для стабилизации функционированияжилищно-коммунальногокомплекса МО Октябрьское необходиморазработать и утвердить Программу комплексного развитиякоммунальнойинфраструктуры.***

# Цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

1. приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
2. снижение энергоемкости объектов, сокращение потерь и необоснованных затрат тепловой и электрической энергии благодаря применению энергоресурсосберегающихмероприятий;
3. создание благоприятного инвестиционного климата.

Основные задачи Программы:

1. модернизация существующих и введение новых объектов коммунальной инфраструктуры;
2. повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
3. расширение применения современных технологий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан, организаций жилищно – коммунального комплекса) для финансирования Программы.

# Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2015-2025 гг.

# Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Определение перспектив развития и прогнозирование спроса на коммунальные ресурсы является важным этапом в разработке Программы, так как без этого невозможно долгосрочное планирование. Количественные показателиперспективного развития МО Октябрьскоеприведены в табл. 19.

Таблица 19. Динамика показателей перспективного развития МО «Октябрьское»

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 | 9 | 10 |
| Численность населения | чел. | 6821 | 6857 | 6919,4 | 6968,6 | 7017,8 |
| Жилищный фонд | тыс. м2 | 176,01 | 178,02 | 179,80 | 181,64 | 183,49 |
| Жилищный фонд с износом более 70% | тыс. м2 | 7,71 | 7,84 | 7,98 | 8,11 | 8,24 |
| Доля жилищного фонда с износом более 70% | % | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
| Средняя обеспеченность населения | м2/чел. | 17,15 | 17,36 | 17,57 | 17,77 | 17,98 |
| Электроснабжение | кВт/ч | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | Гкал/ч | 11,1 | 11,3 | 11,5 | 11,7 | 11,9 |
| в т.ч. централизованными источниками | Гкал/ч | 3,1 | 3,1 | 2,6 | 2,4 | 2,1 |
| Водоснабжение | м3/сут | 474 | 482 | 489 | 497 | 504 |
| Водоотведение | м3/сут | 202 | 212 | 222 | 232 | 242 |
| Газоснабжение | млн. м3/год | 22,4 | 22,7 | 23,2 | 23,5 | 23,9 |

За рассматриваемый период прогнозируется ежегодное увеличение численности населения (в среднем на 0,5% в год), что повлечет за собой увеличение потребления коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение).

# Целевые показатели развития коммунальной

# инфраструктуры

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры:

* себестоимость производимой тепловой энергии;
* качество питьевой воды в системе водоснабжения муниципального образования;
* экологическая обстановка в муниципальном образовании.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

* снижение себестоимости производимой тепловой энергии за счет ухода от высоко затратных мазутных котельных (п. Лукново (Лукново-1) и д. Большевысоково);
* повышение качества питьевой воды в системе водоснабжения за счет снижения ее жесткости с помощью применения установок умягчения воды;
* улучшение экологической обстановки за счет строительства новых очистных сооружений (п. Лукново) и оборудования площадок для хранения крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
* снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче

за счет проведения энергосберегающих мероприятий в системе электроснабжения.

# Перечень программных мероприятий

## 8.1. Финансовое оздоровление организаций ЖКХ

С целью повышения эффективности проведения мероприятий, предусмотренных Программой, а также увеличения платежеспособности предприятий жилищно-коммунального сектора необходимо провести их финансовое оздоровление, включающее в себя   
решение следующих задач:

* проведение инвентаризации основных фондов для выявления имущества,   
  которое не участвует в технологическом либо производственном циклах   
  для выявления нерациональных затрат, связанных с их обслуживанием;
* проведение сверки задолженности между контрагентами, уточнение сумм, подлежащих реструктуризации.

## 8.2. Модернизация систем жизнеобеспечения ЖКК

Для улучшения ситуации в МО Октябрьское разработан План мероприятий по модернизации объектов инженерной инфраструктуры на 2013 - 2023 гг. (далее – План мероприятий).

Размер предусматриваемых в Плане мероприятий инвестиций определен,   
исходя из необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, что позволит обеспечить более комфортные условия проживания населения МО Октябрьское, повысить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг,   
снизить потребление энергетических ресурсов, а также улучшить экологическую обстановку.

* **Мероприятия в системе теплоснабжения**МО Октябрьскоепредусматривают отказ от морально устаревших и высоко затратных мазутных котельных  
  (д. Большевысоково), а также демонтаж котельных   
  и тепловых сетей, выведенных из эксплуатации, в связи с переходом населения на индивидуальные системы теплоснабжения в 2012 г.
* **Мероприятия в системе водоснабжения** предусматривают улучшение качества питьевой воды, снижение ее жесткости за счет применения современных установок умягчения воды.
* **Мероприятия в системе водоотведения** предусматривают строительство очистных сооружений п. Октябрьский и п. Лукново
* **Мероприятия в системе газоснабжения** предусматривают проведение проектных гидравлических расчетов газопроводов для определения возможности перевода объектов, на индивидуальные системы теплоснабжения.
* **Мероприятия в системе электроснабжения** предусматривают проведение энергосберегающих мероприятий, направленных на снижение потребления электроэнергии и потерь при ее передаче.
* **Мероприятия в системе утилизации ТБО** предусматривают оборудование специализированных площадок по временному хранению крупногабаритного мусора, и твердо бытовых отходов.

Для успешной реализации Программы предусматривается ее ежегодная актуализация и корректировка Плана мероприятий.

При изменении Плана мероприятий приоритеты отдаются, в первую очередь:

* мероприятиям, имеющим утвержденную в установленном порядке  
  проектно-сметную документацию и отвечающим основным целям настоящей Программы;
* мероприятиям по разработке проектно-сметной документации, реализация которых позволит обеспечить снижение аварийности, потерь ресурсов   
  в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов, повышение срока службы оборудования;
* мероприятиям, начатым до реализации настоящей Программы.

## 8.3План мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское на 2015 - 2025 гг.

Таблица 20. План проведения мероприятий по развитию системы теплоснабжения МО «Октябрьское»

| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы работ, планируемых к выполнению | Стоимость, тыс.руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1.1 | Демонтаж котельной  п. Лукново (Лукново-1) | Устройство монтажного проема;  демонтаж паровых котлов ДКВр 10/13 (2 шт.);  демонтаж пароводяного теплообменника;  демонтаж газомазутных горелок (2 шт.);  демонтаж насосного оборудования;  демонтаж дымососов;  демонтаж дымовой трубы;  демонтаж трубопроводов котельной;  демонтаж здания котельной | 900 | - | 900 | - | - | - |
| 1.2 | Демонтаж тепловых сетей от котельной п. Лукново (Лукново-1) | Демонтаж существующих каналов;  демонтаж стальных трубопроводов и тепловой изоляции;  демонтаж тепловых камер, колодцев, арматуры | 550 | 275 | 275 | - | - | - |
|  | Демонтаж тепловых сетей котельной  п. Лукново (Лукново-2) | Демонтаж существующих каналов;  демонтаж стальных трубопроводов и тепловой изоляции;  демонтаж тепловых камер, колодцев, арматуры | 300 | 300 |  | - | - | - |
| 1.3 | Модернизация котельной, на другой вид топлива  д. Большевысоково | Реконструкция;  замена оборудования | 5500 | 5500 | - | - | - | -  - |
|  | **Итого** | **-** | **7250** | **6075** | **1175** | **0** | **0** | **0** |

Таблица 21. План проведения мероприятий по развитию системы водоснабжения и водоотведения МО Октябрьское

| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы работ, планируемых  к выполнению | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017г. | 2018 г. | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2.1 | Ввод в систему водоснабжения п. Октябрьский установок умягчения питьевой  воды | Установка нового оборудования | 1100 | - | 1100- | - | - | - |
| 2.2 | Ввод в систему водоснабжения п. Лукново установок умягчения питьевой воды | Установка нового оборудования | 1100 | - | - | 1100 | - | - |
| 2.3 | Ввод в систему водоснабжения д. Серково установок умягчения питьевой воды | Установка нового оборудования | 400 | - | - | - | 400 | - |
| 2.4 | Ввод в систему водоснабжения д. Большевысоково установок умягчения питьевой воды | Установка нового оборудования | 400 | - | - | - |  | 400 |
| 2.5 | Установка частотных преобразователей в д. Серково, д. Большевысоково | Установка нового оборудования | 200 | 200 |  |  |  |  |
| 2.6 | Строительство очистных сооруженийв п. Октябрьский | Оформление документации;  строительно-монтажные работы | 17500 |  | 17500 |  |  |  |
| 2.7 | Строительство очистных сооруженийв п. Лукново | Оформление документации;  строительно-монтажные работы | 17500 |  |  | 17500 |  |  |
|  | **Итого** | **-** | **38200** | **200** | **18600** | **18600** | **400** | **400** |

Таблица 23. План проведения мероприятий по развитию системы электроснабжения МО Октябрьское

| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы работ, планируемых  к выполнению | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017г. | 2018 г. | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 3.1 | Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) | Замена оборудования | 750 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| 3.2 | Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие | Замена оборудования | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Итого** | **-** | **1250** | **250** | **250** | **250** | **250** | **250** |

Таблица 24. План проведения мероприятий по развитию системы утилизации ТБО в МО Октябрьское

| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы работ, планируемых  к выполнению | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 4.1 | Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов | Устройство площадок | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Итого** | **-** | **500** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |

Таблица 25. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2015 г.)

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **2015 г.** | | | | | | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | |
| 1.1 | Демонтаж тепловых сетей котельной  п. Лукново (Лукново-2) | 300 | - | - | - | 300 |
| 1.2 | Демонтаж тепловых сетей от котельной  п. Лукново (Лукново-1) | 275 | - | - | - | 275 |
| 1.3 | Модернизация котельной, на другой вид топлива  д. Большевысоково | 5500 | 5500 | - | - |  |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | **6075** | **5500** | **-** | **-** | **575** |
| **Система водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| 2.1 | Установка частотных преобразователей в д. Серково, д. Большевысоково ( осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района») | 200 | - | - | - | 200 |
|  | **Итого по системе водоснабжения и водоотведения** | **200** | **-** | **-** | **-** | **200** |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 3.1 | Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) ( осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО « Вязниковская Горэлектросеть») | 150 | - | - | - | 150 |
| 3.2 | Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие | 100 | 100 | - | - | - |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | **250** | **100** | **-** | **-** | **150** |
| **Система утилизации ТБО** | | | | | | |
| 4.1 | Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов | 100 | 100 | - | - | - |
|  | **Итого по системе утилизации ТБО** | **100** | **100** | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого по 2015 г.** | **6625** | **5700** | **-** | **-** | **925** |

Таблица 26. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2016 г.)

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **2016 г.** | | | | | | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | |
| 1..1 | Демонтаж котельной п. Лукново (Лукново-1) | 900 | - | - | - | 900 |
| 1.2 | Демонтаж тепловых сетей от котельной  п. Лукново (Лукново-1) | 275 | - | - | - | 275 |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | **1175** | **-** | **-** | **-** | **1175** |
| **Система водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| 2.1 | Ввод в систему водоснабжения  п. Октябрьский установок умягчения питьевой воды | 1100 | - | - | - | 1100 |
|  | Строительство очистных сооружений в п. Октябрьский | 17500 | 4000 | 4000 | 2700 | 6800 |
|  | **Итого по системе водоснабжения и водоотведения** | **18600** | 4000 | 4000 | 2700 | 7900 |
| **Система газоснабжения** | | | | | | |
|  | **Итого по системе газоснабжения** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 4.1 | Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) ( осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО « Вязниковская Горэлектросеть») | 150 | - | - | - | 150 |
| 4.2 | Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие | 100 | 100 | - | - |  |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | **250** | **100** | **-** | **-** | **150** |
| **Система утилизации ТБО** | | | | | | |
| 5.1 | Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов | 100 | 100 | - | - | - |
|  | **Итого по системе утилизации ТБО** | **100** | **100** | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого по 2016 г.** | **20125** | **4200** | **4000** | **2700** | **9225** |

Таблица 27. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2017 г.)

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **2017 г.** | | | | | | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Система водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| 2.1 | Строительство очистных сооружений в п. Лукново | 17500 | 4000 | 4000 | 2700 | 6800 |
| 2.7 | Ввод в систему водоснабжения п.Лукново установок умягчения питьевой воды ( осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района») | 1100 | - | - | - | 1100 |
|  | **Итого по системе водоснабжения и водоотведения** | **18600** | 4000 | 4000 | 2700 | 7900 |
| **Система газоснабжения** | | | | | | |
|  | **Итого по системе газоснабжения** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 4.1 | Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) ( осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО « Вязниковская Горэлектросеть») | 150 | - | - | - | 150 |
| 4.2 | Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие | 100 | 100 | - | - | - |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | **250** | **100** | **-** | **-** | **150** |
| **Система утилизации ТБО** | | | | | | |
| 4.3 | Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов | 100 | 100 | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого по системе утилизации ТБО** | 100 | 100 |  |  |  |
|  | **Итого по 2017 г.** | **18950** | **4200** | **4000** | **2700** | **8050** |

Таблица 28. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2018г.)

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **2018г.** | | | | | | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | **0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Система водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| 2.8 | Ввод в систему водоснабжения д. Серково установок умягчения питьевой воды ( осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района») | 400 | - | - | - | 400 |
|  | **Итого по системе водоснабжения и водоотведения** | **400** | **-** | **-** | **-** | **400** |
| **Система газоснабжения** | | | | | | |
|  | **Итого по системе газоснабжения** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 4.1 | Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) ( осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО « Вязниковская Горэлектросеть») | 150 | - | - | - | 150 |
| 4.2 | Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие | 100 | 100 | - | - | - |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | **250** | **100** | **-** | **-** | **150** |
| **Система утилизации ТБО** | | | | | | |
| 4.3 | Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов | 100 | 100 | **-** | **-** |  |
|  | **Итого по системе утилизации ТБО** | **100** | **100** | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого по 2018 г.** | **750** | **200** | **-** | **-** | **550** |

Таблица 28. План проведения мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры МО Октябрьское (2019г.)

| № п/п | Наименование мероприятия | Стоимость, тыс. руб. | Прогнозируемый объём финансирования по годам | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный бюджет | Областной бюджет | Федеральный бюджет | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **2019г.** | | | | | | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | |
|  | **Итого по системе теплоснабжения** | **0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Система водоснабжения и водоотведения** | | | | | | |
| 2.8 | Ввод в систему водоснабжения д. Большевысоково установок умягчения питьевой воды ( осуществляется организацией ООО «Водоканал Вязниковского района») | 400 | - | - | - | 400 |
|  | **Итого по системе водоснабжения и водоотведения** | **400** | **-** | **-** | **-** | **400** |
| **Система газоснабжения** | | | | | | |
|  | **Итого по системе газоснабжения** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |
| 4.1 | Замена деревянных опор на железобетонные, замена неизолированных проводов на изолированные (СИП) ( осуществляется организациями «Вязниковские районные электрические сети» и ООО « Вязниковская Горэлектросеть») | 150 | - | - | - | 150 |
| 4.2 | Установка новых и замена морально устаревших светильников, на современные энергосберегающие | 100 | 100 | - | - | - |
|  | **Итого по системе электроснабжения** | **250** | **100** | **-** | **-** | **150** |
| **Система утилизации ТБО** | | | | | | |
| 4.3 | Оборудование площадок по временному хранению крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов | 100 | 100 | **-** | **-** |  |
|  | **Итого по системе утилизации ТБО** | **100** | **100** | **-** | **-** | **-** |
|  | **Итого по 2019 г.** | **750** | **200** | **-** | **-** | **550** |

Таблица 29 – Дополнительные мероприятия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия (ежегодно) | 2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018 г 2019г |
| Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, или жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 60 %) | | | | |
| 1. Выявления и оценки размеров ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации (расселению); | | | | |
| 1. Установления очередности сноса и (или) реконструкции жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан; | | | | |
| 1. Привлечения и аккумулирования финансовых ресурсов для реализации мероприятий; | | | | |
| 1. Формирования жилищного фонда для временного переселения граждан из домов, подлежащих реконструкции и капитальному ремонту; | | | | |
| 1. Подготовки освобожденных земельных участков для новой застройки и их продажи на конкурсной основе. | | | | |
| Развитие механизмов частно-государственного партнерства в сфере предоставления ЖКУ | | | | |
| 1. Формирование условий привлечения частных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры | | | | |
| 1. Организационная поддержка при реорганизации муниципальных унитарных предприятий ЖКХ в предприятия с частной формой собственности | | | | |
| Финансовое оздоровление организаций коммунального комплекса | | | | |
| 1. Проведение мониторинга дебиторской и задолженности организаций коммунального комплекса с целью оптимизации структуры оборотных средств, направленных стабилизацию финансово - экономического состояния организаций ЖКХ | | | | |
| 1. Проведение ежегодной инвентаризации задолженности организаций ЖКК на основании актов сверки, свидетельствующих о взаимном признании сторонами подписывающими акт, размеров и периода задолженности | | | | |

**9.** **Источники инвестиций для реализации Программы**

Для достижения цели и решения задач Программы могут применяться следующие источники финансирования:

* средства муниципального бюджета,
* средства федерального бюджета,
* внебюджетные источники.

Таблица 30. Источники финансирования Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники инвестиций | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | |  |
| Всего | в т.ч. | | | |  |
| 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019г |
| **1.Система теплоснабжения,в т. ч. за счет:** | **7250** | **6075** | **1175** | **0** | **0** | **0** |
| муниципальный бюджет | 5500 | 5500 | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные источники | 1750 | 575 | 1175 | - | - | - |
| **2.Система водоснабжения и водоотведения,**  **в т. ч. за счет:** | **38200** | **200** | **18600** | **18600** | **400** | **400** |
| муниципальный бюджет | 8000 | - | 4000 | 4000 | - | - |
| областной бюджет | 8000 | - | 4000 | 4000 | - | - |
| федеральный бюджет | 5400 | - | 2700 | 2700 | - | - |
| внебюджетные источники | 16800 | 200 | 7900 | 7900 | 400 | 400 |
| **3.Система газоснабжения,в т. ч. за счет:** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |  |
| муниципальный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные источники | - | - | - | - | - | - |
| **4. Система электроснабжения, в т. ч. за счет:** | **1250** | **250** | **250** | **250** | **250** | **250** |
| муниципальный бюджет | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| областной бюджет | - | - | - | - | - | - |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные источники | 750 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| **5. Система утилизации ТБО, в т. ч.:** | **500** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| муниципальный бюджет | 500 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| областной бюджет | - | - | - | - | - |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |  |
| внебюджетные источники | - | - | - | - | - |  |
| **Итого, в т. ч.:** | **47200** | **6625** | **20125** | **18950** | **750** | **750** |
| муниципальный бюджет | **14500** | 5700 | 4200 | 4200 | 200 | 200 |
| областной бюджет | **8000** | - | 4000 | 4000 | - | - |
| федеральный бюджет | **5400** | - | 2700 | 2700 | - | - |
| внебюджетные источники | **19300** | 925 | 9225 | 8050 | 550 | 550 |

# 10. Управление Программой

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться достоверной информацией для оценки хода осуществления мероприятий, предусмотренных Программой.

**Руководитель Программы** –Администрация муниципального образования Октябрьское Вязниковского района Владимирской области.

**Исполнители основных мероприятий**–организации жилищно-коммунального комплекса, администрация муниципального образования Октябрьское.

**Контроль за реализацией Программы** осуществляет Администрация   
МО Октябрьское.

Контроль за реализацией Программы включает в себя:

* общий контроль;
* контроль сроков реализации программных мероприятий.

**Основными задачами** управления реализацией Программы являются:

* обеспечение скоординированных действий при реализации Программы   
  в соответствии с приоритетами социально-экономического развития   
  МО Октябрьское;
* привлечение инвесторов для реализации Программы;
* обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов.

**Мониторинг выполнения мероприятий Программы** будет проводиться Администрацией МО Октябрьское. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации   
о выполнении показателей, установленных Программой, а также анализ информации   
о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.