

ПРОТОКОЛ

проведения собрания по публичным слушаниям по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183»

Поселок Октябрьский

«23» января 2017 г.

Место проведения: Владимирская область, Вязниковский район, поселок Октябрьский, ул. Советская, д.1а, администрация муниципального образования Октябрьское, актовый зал, 2-й этаж.

В публичных слушаниях приняло участие – 14 зарегистрированных участников.

Время начала публичных слушаний - 10-00 часов.

Время окончания публичных слушаний - 10-30 часов.

Председательствовал: Рыжиков Андрей Викторович – заместитель главы администрации района по вопросам жизнеобеспечения и строительства.

Секретарь собрания: Тамразян Е.Н. – главный специалист управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района.

Председатель открыл собрание, предложил поручить ведение протокола Тамразян Е.Н., главному специалисту управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района.

Голосовали единогласно.

Единогласно утвердили повестку дня собрания:

На публичные слушания по решению Совета народных депутатов Вязниковского района Владимирской области от 20.12.2016 №57 вынесен вопрос «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183».

Решение Совета народных депутатов Вязниковского района Владимирской области от 20.12.2016 №57 было опубликовано в газете «Маяк» и размещено на сайте органов местного самоуправления муниципального образования, на сайте газеты «Маяк» (33mayak.ru).

С момента опубликования и размещения на сайте вышеназванного решения письменных предложений и замечаний от жителей относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

ВЫСТУПЛЕНИЯ

Слово предоставляется Балеевой Н.В. - заместителю начальника управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, главному архитектору.

В соответствии с письмом Минстроя России от 25.08.2016 № 27601-ХМ/09 департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области провел анализ Правил землепользования и застройки муниципальных образований. Анализ показал, что ряд Правил землепользования и застройки муниципальных образований не соответствует градостроительному кодексу Российской Федерации, в части определения минимального объема информации, подлежащего установлению в градостроительных регламентах.

Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 утвержден новый классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Работа по приведению Правил землепользования и застройки к новому классификатору должна быть проведена до 2020 года. Мы выполнили эту работу уже сейчас.

Работа по изменению карт градостроительного зонирования запланирована в муниципальной программе территориального планирования до 2020 года. Карты будут проверены и доработаны на исключение случаев попадания земельных участков в две или более зоны, то есть на карты градостроительного зонирования в перспективе будут наложены в координатах границы земельных участков согласно данным Росреестра.

Поступило предложение от Балеевой Н.В. – согласиться с проектом решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183».

Остальные участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председатель комиссии предоставляет слово секретарю Тамразян Е.Н. по уточнению поступивших предложений и рекомендаций и оглашению протокола.

Тамразян Е.Н. (секретарь) (зачитала протокол публичных слушаний):

В ходе обсуждения вопроса на публичных слушаниях:

- выступили 2 участника публичных слушаний;
- поступило 1 предложение.

Председатель комиссии:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях.

Публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183» считать состоявшимися.

Голосовали: за – единогласно.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний р е ш и л а:

1. Согласиться с проектом решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183».

2. Направить протокол проведения публичных слушаний, заключение о проведении публичных слушаний и проект решения Совета народных депутатов Вязниковского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Октябрьское», утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Октябрьское от 26.02.2010 №183» в Совет народных депутатов Вязниковского района для утверждения.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.В. Рыжиков

Е.Н. Тамразян