

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ
ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

03.10.2008

№ 51

*Об утверждении Положения
о порядке управления и распоряжения
имуществом (объектами), находящимся
в муниципальной собственности муниципального
образования Октябрьское*

На основании Закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. г. № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьское, в целях создания нормативно- правовой базы для исполнения полномочий по реализации вопросов местного значения поселения, Совет народных депутатов муниципальное образование Октябрьское: решил:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское» согласно приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу 01.01.2009 г. и подлежит официальному опубликованию в газете «Маяк»

Глава муниципального образования,
председатель Совета народных депутатов



А.И.Седов

Приложение к решению
Совета народных депутатов
муниципальное образование
Октябрьское

№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом (объектами), находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское

Раздел I. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", другими федеральными законами, Законом Владимирской области "О местном самоуправлении во Владимирской области", Уставом муниципального образования Октябрьское

Статья 1. Муниципальная собственность муниципального образования Октябрьское

1. Муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьское является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию.
2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим положением.
3. Отнесение имущества к собственности муниципального образования Октябрьское осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Сфера действия настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с:
 - 1.1. Созданием, реорганизацией и ликвидацией учреждений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское;
 - 1.2. Владением, пользованием и распоряжением имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьское.
2. Действие настоящего Положения не распространяется на:
 - 2.1. Владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;
 - 2.2. Сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьское;
 - 2.3. Приватизацию объектов муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское.

Статья 3. Реализация правомочий собственника в отношении имущества муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское

1. Муниципальное образование Октябрьское является собственником принадлежащего ему имущества, осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Октябрьское по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское

1. Совет народных депутатов муниципального образования Октябрьское (далее по тексту Совет):

1.1. Осуществляет нормативно-правовое регулирование порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьское, создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений.

1.2. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьское;

1.3. Рассматривает и утверждает отчет о распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Октябрьское;

1.4. Осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Владимирской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Октябрьское.

2. Администрация муниципального образования Октябрьское (далее по тексту администрация МО):

2.1. Осуществляет права владения, пользования и распоряжения имуществом муниципальной собственности МО;

2.2. Принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, направленные на реализацию федеральных и областных законов, решений Совета, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью;

2.3. Представляет для утверждения в Совет программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Октябрьское;

2.4. Принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, в порядке определенном Советом.

2.5. Назначает и освобождает руководителей муниципальных учреждений, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры в соответствии с действующим законодательством о труде;

2.6. Принимает в соответствии с законодательством решения о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования Октябрьское и отчуждении имущества, являющегося муниципальной собственностью МО, если иное не установлено настоящим Положением;

2.7. Осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Владимирской области, Уставом муниципального образования Октябрьское, нормативными правовыми актами МО.

3. Администрация муниципального образования Октябрьское осуществляет в порядке, установленном настоящим Положением, права по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, имуществом муниципальных учреждений, приватизации муниципального имущества, сдаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда.

Статья 5. Учет и контроль за использованием муниципального имущества муниципальное образование Октябрьское

1. Имущество муниципальной собственности муниципального образования Октябрьское подлежит обязательному учету и внесению в реестр муниципального имущества МО. Реестр муниципального имущества создается и ведется с целью всестороннего учета и организации управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования.

2. Ведение реестра муниципального имущества муниципального образования Октябрьское осуществляется администрацией МО.

Раздел II. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями муниципального образования Октябрьское на праве оперативного управления

Статья 6. Муниципальное учреждение муниципального образования Октябрьское

Муниципальное учреждение муниципального образования Октябрьское - организация, созданная администрацией для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера и финансируемая полностью или частично за счет средств бюджета МО (далее именуется учреждение).

Статья 7. Порядок создания, реорганизации и ликвидации учреждения

1. Создание, реорганизация и ликвидация учреждения производится по решению главы муниципального образования Октябрьское, в установленном Советом порядке.

Статья 8. Учредительные документы учреждения

1. Учредительные документы учреждения (устав) утверждаются главой муниципального образования Октябрьское

2. Перечень закрепленного за учреждением имущества является приложением к его учредительным документам.

Статья 9. Имущество учреждения

1. Имущество учреждения является муниципальной собственностью муниципального образования Октябрьское и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

2. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.

3. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

4. Учреждению, за исключением выполняющего управленческие функции, в соответствии с учредительными документами может быть предоставлено право осуществлять предпринимательскую деятельность, если она соответствует целям создания учреждения.

Доходы, полученные учреждением от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе. Такое имущество не может быть изъято у учреждения без его согласия.

5. **Учреждение** отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными **средствами**. При их недостаточности субсидиарную ответственность по его обязательствам **несет** собственник имущества учреждения.

Статья 10. Совершение сделок и иные способы распоряжения имуществом учреждения

1. Передача имущества учреждения в хозяйственное ведение предприятия или оперативное управление другого учреждения осуществляется администрацией муниципального образования Октябрьское.

2. Передача имущества учреждения в аренду юридическим и физическим лицам осуществляется администрацией МО с согласия учреждения.

Имущество учреждения может быть передано в безвозмездное пользование иным юридическим лицам на основании решения Совета.

3. Списание закрепленного за учреждением имущества балансовой стоимостью свыше 10000 рублей осуществляется по распоряжению главы муниципального образования Октябрьское.

Списание закрепленного за учреждением имущества балансовой стоимостью до 10000 рублей включительно осуществляется учреждением.

Статья 11. Управление учреждением

1. Руководитель учреждения назначается на должность главой муниципального образования Октябрьское.

2. Контракт с руководителем заключается главой муниципального образования Октябрьское.

3. Руководитель несет ответственность за сохранность и использование по назначению закрепленного за учреждением имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 12. Контроль за сохранностью и использованием имущества учреждения

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за учреждением, осуществляет администрация муниципального образования Октябрьское, которая вправе производить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации).

2. Администрация муниципального образования Октябрьское вправе изъять неиспользуемое либо используемое не по назначению, а также не отраженное в балансе имущество учреждения и распорядиться им по своему усмотрению.